



# Informatie De Koploper

april 2024



### Ondernemen in De Koploper

- Mogelijkheid tot huren van kantoorruimte en gebruik kunnen maken van flex werkplek en diverse vergaderruimtes vanuit een concept als kantoorverzamelgebouw;
- Ontmoeten van relaties, delen en gebruik maken van centrale voorzieningen, waaronder centrale balie/ontvangstruimte voor uw relaties;
- Gebruik kunnen maken van Luncherie De Koploper en van centrale koffiecorners;
- Gebruik van elektriciteit en draadloos internet inbegrepen;
- Centraal gelegen in het centrum van Goes en uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer (directe nabijheid van het kantoor).
- Eigen parkeergelegenheid (tegen betaling) en bovendien zeer centraal gelegen, pal naast het Centraal Station Goes.





- Minder directe huurlasten: algemene ruimten zoals entree, balie, sanitair en vergaderruimten zijn inbegrepen in ons aanbod. U huurt dus feitelijk alleen de voor u gewenste vierkante meters. Het voordeel kan oplopen tot circa 35% aan directe huurkosten voor de grotere kantoren!
- Minder investeringen: stoffering en meubilair van vergaderruimten, inzet van koffiemachines, printoplossingen, eventuele wachtruimte en receptie wordt verzorgd door De Koploper.
- Hoog serviceniveau: veel faciliteiten en verschillende mogelijkheden ten opzichte van vergelijkbare ondernemerscentra. Indien gewenst wordt u volledig ontzorgd, van pakketservice tot en met het schoonmaken van uw eigen kantoorruimte.
- Eigen parkeergelegenheid (tegen betaling), inclusief laadplein voor elektrische voertuigen, aan de achterzijde van het gebouw.



Soort werkruimte	Oppervlakte	Huur periode	Prijs	Diensten	Energie
Grote ruimte	Vanaf 25 m <sup>2</sup>	3-5 jaar	Op aanvraag		
Kleine ruimte (gestoffeerd)	± 20 m <sup>2</sup>	1 jaar +	vanaf € 550,00 per maand	inclusief	inclusief
Kleine ruimte (gemeubileerd)	± 20 m <sup>2</sup>	1 t/m 3 maanden	vanaf € 650,00 per maand	inclusief	inclusief
Kleine ruimte (gemeubileerd)	± 20 m <sup>2</sup>	4 t/m 12 maanden	vanaf € 600,00 per maand	inclusief	inclusief
Flex werkplek bureau / stoel	n.v.t.	uur	€ 7,00 per uur	inclusief	inclusief
Flex werkplek bureau / stoel	n.v.t.	dag	€ 35,00 per dag	inclusief	inclusief
Flex werkplek bureau / stoel	n.v.t.	maand	€ 180,00 per mnd.	inclusief	inclusief
Parkeerplaats	n.v.t.	jaar	€ 575,00 per jaar	n.v.t.	n.v.t.
Vergaderruimte	20 m <sup>2</sup>	uur	€ 15,00 per uur	n.v.t.	n.v.t.
Vergaderruimte	40 m <sup>2</sup>	uur	€ 27,50 per uur	n.v.t.	n.v.t.
Vergaderruimte	50 m <sup>2</sup>	uur	€ 40,00 per uur	n.v.t.	n.v.t.

Genoemde bedragen zijn exclusief BTW. Prijspeil april 2024.

In de kosten voor energie en internet zijn de kosten voor uw energiegebruik opgenomen, waarbij we er wel van uitgaan dat u kiest voor energiezuinige LED verlichting in uw bedrijfsruimte. In het hele gebouw kunt u gebruik maken van snel draadloos internet dat via een glasvezelverbinding wordt geleverd. Er is ook een mogelijkheid om uw eigen IT-netwerk door onze partner te laten verzorgen. De vergoeding voor geleverde diensten bestaat uit het beheer en onderhoud van centrale technische installaties, liften, en dergelijke maar ook de schoonmaak van algemene ruimten, sanitair inclusief sanitaire voorzieningen, afvoer van afval en papier, wassen van de ramen aan de buitenzijde van het gebouw, onderhoud van het groen en de parkeerruimten, beveiligingskosten voor toegang tot het gebouw en de verzekeringspremie voor de glasverzekering.



## Inschrijfformulier

Bedrijfsnaam	
Contactpersoon	
Adres	
Postcode + Plaats	
Telefoonnummer	
Gewenste bedrijfsruimte (kantoor, flexplek, etc.)	
Gewenst aantal m2	
Aantal medewerkers	
Opzegtermijn huidig contract	
Parkeerplaats mee huren?	Ja / Nee