



# Informatie De Koploper

januari 2023



## Ondernemen in De Koploper

- Mogelijkheid tot huren van kantoorruimte en gebruik kunnen maken van flex werkplek en diverse vergaderruimtes vanuit een concept als kantoorverzamelgebouw;
- Ontmoeten van relaties, delen en gebruik maken van centrale voorzieningen, waaronder centrale balie/ontvangstruimte voor uw relaties;
- Gebruik kunnen maken van Luncherie De Koploper en van centrale koffiecorners;
- Gebruik van elektriciteit en draadloos internet inbegrepen;
- Centraal gelegen in het centrum van Goes en uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer (directe nabijheid van het kantoor).
- Eigen parkeergelegenheid (tegen betaling) en bovendien zeer centraal gelegen, pal naast het Centraal Station Goes.





- Minder directe huurlasten: algemene ruimten zoals entree, balie, sanitair en vergaderruimten zijn inbegrepen in ons aanbod. U huurt dus feitelijk alleen de voor u gewenste vierkante meters. Het voordeel kan oplopen tot circa 35% aan directe huurkosten voor de grotere kantoren!
- Minder investeringen: stoffering en meubilair van vergaderruimten, inzet van koffiemachines, printoplossingen, eventuele wachtruimte en receptie wordt verzorgd door De Koploper.
- Hoog serviceniveau: veel faciliteiten en verschillende mogelijkheden ten opzichte van vergelijkbare ondernemerscentra. Indien gewenst wordt u volledig ontzorgd, van pakket-service tot en met het schoonmaken van uw eigen kantoorruimte.
- Eigen parkeergelegenheid (tegen betaling), inclusief laadplein voor elektrische voertuigen, aan de achterzijde van het gebouw.



| Soort werkruimte             | Oppervlakte             | Huur periode     | Prijs                    | Diensten  | Energie   |
|------------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------|-----------|-----------|
| Grote ruimte                 | Vanaf 25 m <sup>2</sup> | 3-5 jaar         | Op aanvraag              |           |           |
| Kleine ruimte (gestoffeerd)  | ± 20 m <sup>2</sup>     | 1 jaar +         | vanaf € 550,00 per maand | inclusief | inclusief |
| Kleine ruimte (gemeubileerd) | ± 20 m <sup>2</sup>     | 1 t/m 3 maanden  | vanaf € 650,00 per maand | inclusief | inclusief |
| Kleine ruimte (gemeubileerd) | ± 20 m <sup>2</sup>     | 4 t/m 12 maanden | vanaf € 600,00 per maand | inclusief | inclusief |
| Flex werkplek bureau / stoel | n.v.t.                  | uur              | € 5,50 per uur           | inclusief | inclusief |
| Flex werkplek bureau / stoel | n.v.t.                  | dag              | € 30,00 per dag          | inclusief | inclusief |
| Flex werkplek bureau / stoel | n.v.t.                  | maand            | € 160,00 per mnd.        | inclusief | inclusief |
| Parkeerplaats                | n.v.t.                  | jaar             | € 550,00 per jaar        | n.v.t.    | n.v.t.    |
| Vergaderruimte               | 20 m <sup>2</sup>       | uur              | € 11,00 per uur          | n.v.t.    | n.v.t.    |
| Vergaderruimte               | 40 m <sup>2</sup>       | uur              | € 22,00 per uur          | n.v.t.    | n.v.t.    |
| Vergaderruimte               | 50 m <sup>2</sup>       | uur              | € 33,00 per uur          | n.v.t.    | n.v.t.    |

Genoemde bedragen zijn exclusief BTW. Prijspeil januari 2023.

In de kosten voor energie en internet zijn de kosten voor uw energiegebruik opgenomen, waarbij we er wel van uitgaan dat u kiest voor energiezuinige LED verlichting in uw bedrijfsruimte. In het hele gebouw kunt u gebruik maken van snel draadloos internet dat via een glasvezelverbinding wordt geleverd. Er is ook een mogelijkheid om uw eigen IT-netwerk door onze partner te laten verzorgen. De vergoeding voor geleverde diensten bestaat uit het beheer en onderhoud van centrale technische installaties, liften, en dergelijke maar ook de schoonmaak van algemene ruimten, sanitair inclusief sanitaire voorzieningen, afvoer van afval en papier, wassen van de ramen aan de buitenzijde van het gebouw, onderhoud van het groen en de parkeerruimten, beveiligingskosten voor toegang tot het gebouw en de verzekeringspremie voor de glasverzekering.



## Inschrijfformulier

|  |          |
|--|----------|
| Bedrijfsnaam   |          |
| Contactpersoon                                       |          |
| Adres  |          |
| Postcode + Plaats                                    |          |
| Telefoonnummer                                       |          |
| Gewenste bedrijfsruimte<br>(kantoor, flexplek, etc.) |          |
| Gewenst aantal m2                                    |          |
| Aantal medewerkers                                   |          |
| Opzegtermijn huidig contract                         |          |
| Parkeerplaats mee huren?                             | Ja / Nee |